

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐƯA VÀO QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030**  
**THÀNH PHỐ BIÊN HÒA**  
**(TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG LONG BÌNH TÂN)**

STT	Tên công trình	Địa điểm (xã, phường)	Loại đất	Diện tích quy hoạch 2030
	<b>A. ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>			
	<b>1. Đất Quốc phòng</b>			
	<b>* Đất quốc phòng bàn giao</b>			
1	Bàn giao khu gia đình quân đội Bình đoàn 16	Long Bình Tân	ODT	1,13
	<b>2. Đất an ninh</b>			
2	Trụ sở Công an phường Long Bình Tân	Long Bình Tân	CAN	0,20
	<b>3. Đất thương mại dịch vụ</b>			
3	Mở rộng Văn phòng làm việc (Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai)	Long Bình Tân	TMD	0,68
4	Điểm du lịch sinh thái nghỉ dưỡng kết hợp dịch vụ vui chơi giải trí (Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Hoàng Gia Bảo)	Long Bình Tân	TMD	30,35
5	Kho xăng dầu, khí hóa lỏng	Long Bình Tân	TMD	6,98
6	Kho xăng dầu (Cty TNHH MTV thương mại dầu khí Đồng Tháp)	Long Bình Tân	TMD	0,78
7	Kho xăng dầu tuyến sau Long Bình Tân	Long Bình Tân	TMD	0,11
	<b>4. Đất phát triển hạ tầng</b>			
	<b>4.1. Đất xây dựng cơ sở y tế</b>			
8	Trường cao đẳng Lê Quý Đôn	Long Bình Tân	DGD	0,57
9	Khu dân cư theo quy hoạch	Long Bình Tân	ODT	3,16
10	Bệnh viện Điều dưỡng - Phục hồi chức năng II (Bộ Công thương)	Long Bình Tân	DYT	1,40
	<b>4.2. Đất cơ sở Giáo dục đào tạo</b>			
11	Quỹ đất giáo dục	Long Bình Tân	DGD	3,30
12	Trường THCS Long Bình Tân 2	Long Bình Tân	DGD	1,32
13	Trường THCS Long Bình Tân (mở rộng)	Long Bình Tân	DGD	0,48
14	Trường TH Long Bình Tân 2	Long Bình Tân	DGD	1,14
15	Trường TH Long Bình Tân 3	Long Bình Tân	DGD	0,98
	<b>4.3. Đất cơ sở khoa học và công nghệ</b>			
16	Trạm quan trắc chất lượng nước mặt tự động (SW-DN-15)	Long Bình Tân	DKH	0,01
17	Trạm quan trắc chất lượng nước mặt tự động (SW-Lu-02)	Long Bình Tân	DKH	0,01
	<b>4.4. Đất giao thông</b>			
18	Cảng Đồng Nai (mở rộng)	Long Bình Tân	DGT	34,50

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐƯA VÀO QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030**  
**THÀNH PHỐ BIÊN HÒA**  
**(TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG LONG BÌNH TÂN)**

STT	Tên công trình	Địa điểm (xã, phường)	Loại đất	Diện tích quy hoạch 2030
19	Mở rộng đường giao thông khu vực lô J (từ J22-J33)	Long Bình Tân	DGT	0,01
20	Bến du lịch tại Long Bình Tân (2 bến)	Long Bình Tân	DGT	0,50
21	Cầu Đồng Nai mới và tuyến 2 đầu cầu từ ngã 3 Tân Vạn đến điểm cuối tuyến QL1 tránh TPBH	An Bình; Long Bình Tân	DGT	16,58
	+ Cầu Đồng Nai mới và tuyến 2 đầu cầu từ ngã 3 Tân Vạn đến điểm cuối tuyến QL1 tránh TPBH	Long Bình Tân	DGT	-
22	Cải tạo cảnh quan nút giao thông đường Võ Nguyên Giáp - Bùi Văn Hòa - Quốc Lộ 51	An Hòa, Long Bình Tân, Phước Tân	DGT	9,68
	+ Cải tạo cảnh quan nút giao thông đường Võ Nguyên Giáp - Bùi Văn Hòa - Quốc Lộ 51	Long Bình Tân	DGT	6,11
23	Đường sắt Trảng Bom - Hòa Hưng	Long Bình Tân	DGT	1,74
24	Đường Võ Nguyên Giáp	Phước Tân; Long Bình Tân	DGT	50,99
25	Đường Bùi Văn Hòa	An Bình, Long Bình, Long Bình Tân, Bình Đa	DGT	23,17
	+ Đường Bùi Văn Hòa	Long Bình Tân	DGT	6,50
26	Đường N3 (đường vào cảng Đồng Nai)	Long Bình Tân	DGT	1,51
27	Dự án đường D1 tại phường Long Bình Tân (Cty An Hưng Phát)	Long Bình Tân	DGT	1,07
28	Đường ống dẫn dầu	Long Bình Tân	DHK	1,42
	<b>5. Đất ở đô thị</b>			-
29	Khu dân cư số 34	Long Bình Tân	ODT	14,11
30	Nhà ở cao tầng kết hợp trường mầm non	Long Bình Tân	ODT	0,99
31	Khu dân cư phục vụ tái định cư dự án cầu Đồng Nai và kinh doanh	Long Bình Tân	ODT	2,28
32	Khu dân cư theo quy hoạch tại khu phố Bình Dương	Long Bình Tân	ODT	16,00
33	Khu dân cư số 93 (công ty miền Đông)	Long Bình Tân	ODT	15,90
34	Khu tái định cư 6,30 ha	Long Bình Tân	ODT	6,30
35	Khu tái định cư số 39 (khu quân đoàn 4)	Long Bình Tân	ODT	1,52
36	Khu dân cư số 36	Long Bình Tân	ODT	1,64
37	Khu dân cư số 38	Long Bình Tân	ODT	20,00
38	Khu tái định cư số 37	Long Bình Tân	ODT	1,50
39	Khu dân cư Long Bình Tân tại phường Long Bình Tân (Cty Toàn Thịnh Phát)	Long Bình Tân	ODT	5,51

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐƯA VÀO QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030**  
**THÀNH PHỐ BIÊN HÒA**  
**(TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG LONG BÌNH TÂN)**

STT	Tên công trình	Địa điểm (xã, phường)	Loại đất	Diện tích quy hoạch 2030
	<b>6. Đất cơ sở tôn giáo</b>			-
40	Giáo Xứ Bến Gỗ	Long Bình Tân	TON	0,64
41	Chùa Long Phú	Long Bình Tân	TON	0,53
42	Diễu Liễu Am	Long Bình Tân	TON	0,40
	<b>7. Đất sinh hoạt công đồng</b>			
43	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP1	Long Bình Tân	DSH	0,01
44	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP Bình Dương	Long Bình Tân	DSH	0,01
45	Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc KP3	Long Bình Tân	DSH	0,01
	<b>8. Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối</b>			-
46	Dự án chống ngập úng khu vực Suối Chùa, suối Bà Lúa và Suối Cầu Quan	Long Bình, Long Bình Tân, An Hòa, An Bình, Phước Tân	SON	15,20
	+ Dự án chống ngập úng khu vực Suối Chùa, suối Bà Lúa và Suối Cầu Quan	Long Bình Tân	SON	20,35
	<b>9. Các Khu đất do TTPTQĐ tỉnh quản lý</b>			-
47	Khu đất số 14 (tờ 36 thửa 59)	Long Bình Tân	ODT	1,41